

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului
Nr.XXX/488/13.12.2006

RAPORT

la **Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului
seismic al construcțiilor existente**

Cu adresa nr. **L961/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 13.12.2006, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere**, cu amendamente respinse, din următoarele considerente:

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Principalele intervenții legislative vizează îndeplinirea operativă și eficientă a atribuțiilor autorităților administrației publice locale, precum și a obligațiilor stabilite în sarcina deținătorilor clădirilor de locuit multietajate supuse lucrărilor de consolidare.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dan Cârlan", written over a horizontal line.

SECRETAR
Senator Aurel Șimionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aurel Șimionescu", written over a horizontal line.

Proiect de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Nr.	Text inițial	Text amendament	Autor	Camera Decizională
1.	<p>1. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) În vederea stabilirii de către primărie a obligației de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, proprietarii și asociațiile de proprietari sunt obligați să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale, aceste situații vor fi constatate prin proces – verbal întocmit de reprezentantul primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv al primarului general al municipiului București.”</p>	Se elimină.	Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
2.	<p>2. Alineatul (5) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) La expirarea termenelor stabilite de prezenta ordonanță pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, dacă nu s-a procedat la realizarea proiectării, respectiv la începerea execuției lucrărilor de consolidare, precum și la întocmirea documentațiilor cadastrale, aceste situații vor fi constatate prin proces-verbal întocmit de reprezentantul primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv al primarului general al municipiului București.”</p>	Se elimină.	Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
3.	<p>3. După alineatul (5) al articolului 4 se introduc trei noi alineate, alineatele (6), (7) și (8), cu următorul cuprins:</p> <p>„(6) Autoritățile prevăzute la alin.(5) vor constata prin proces-verbal orice împiedicare în desfășurarea ori</p>	Se elimină.	Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților

	<p>continuarea lucrărilor de expertizare, de proiectare sau execuție.”</p> <p>(7) În temeiul proceselor-verbale prevăzute la alin.(59 și (6), autoritățile administrației publice locale vor proceda de îndată la sancționarea cu amendă a persoanelor vinovate de încălcarea obligațiilor stabilite de prezenta ordonanță, la luarea oricărei altei măsuri prevăzute de aceeași ordonanță, inclusiv la sesizarea instanțelor de judecată în vederea restrângerii folosinței spațiului locativ ori pentru evacuarea celor în cauză din imobilul supus lucrărilor de consolidare.</p>	<p>Se elimină.</p>	<p>Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
<p>4.</p>	<p>4. După articolul 4 se introduce un nou articol, articolul 4¹, cu următorul cuprins: „Art. 4¹ - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice alt titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor sau altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p>	<p>Se elimină.</p>	<p>Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
<p>5.</p>	<p>(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat, în termen, spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune</p>			

	<p>evacuarea, prevederile art.4 alin. (3) teza a II – a sunt aplicabile.</p> <p>(3) în cazurile prevăzute la alin.(2), la cererea primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv a primarului general al municipiului București sau a executorului judecătoresc, după caz, organele de poliție, jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru realizarea efectivă și fără întârziere a lucrărilor de expertizare, de proiectare și/sau de execuție, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale.”</p>		
6.	<p>7. Alineatul (2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Contractul și procesul – verbal prevăzute la alin. (1) lit. h) și h¹), au valoare de înscris autentic și constituie titluri executorii. Ipoteca legală prevăzută la alin.(1) de documentația cadastrală, vor fi înscrise în cartea funciară, cu notarea interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate în condițiile prevăzute la art.11.”</p>	<p>Se elimină.</p>	<p>Senator Gheorghe Funar</p> <p>Camera Deputaților</p>
7.	<p>8. După alineatul (2) al articolului 10 se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(2¹) Creanțele fiscale generate de titlurile executorii prevăzute la alin.(2) se execută silit de către organele competente, în condițiile stabilite de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	<p>Se elimină.</p>	<p>Senator Gheorghe Funar</p> <p>Camera Deputaților</p>